

.. van brandmeld- en ontruimingsinstallatie  
naar een CCV gecertificeerde  
brandmeld- en ontruimingsinstallatie..



Dutch Fire Safety Group B.V.  
T: 088 44 64 700

Toermalijnring 100  
E: [info@dfsg.nl](mailto:info@dfsg.nl)

3316 LC Dordrecht  
I: [www.dfsg.nl](http://www.dfsg.nl)

  
DUTCH FIRE SAFETY  
group

safety is ours

 **IGNIS SYSTEMS**  
de partner in brandveiligheid

 **MMH BRANDBEVEILIGING**  
brandmeld- en sprinklerinstallaties

 **beheerder brandmeld**

 **BIN**  
de brandmeldinstallateur  
die brandmeld- en ontruimingsinstallaties

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b> .....	3
<b>Waarom certificeren?</b> .....	4
<b>De praktijk</b> .....	4
<b>Verantwoordelijkheden</b> .....	5
<b>Irritatie</b> .....	6
<b>Benodigde stukken voor certificering</b> .....	6
<b>Help, ik heb niet alle benodigde stukken</b> .....	7
<b>De inspectie</b> .....	7
<b>Wat als certificering niet mogelijk is?</b> .....	8
<b>Ter afsluiting</b> .....	8
<b>Bijlage 1</b>	

## Inleiding

“Goedemorgen, Dutch Fire Safety Group met...”aan de andere kant van de lijn stelt de klant zich voor en vraagt: “De brandweer wil een CCV-certificaat van mijn brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, kunt u dat even mailen? “ Dit is een vraag die regelmatig wordt gesteld en helaas niet zo makkelijk te beantwoorden is. Om dit voor u als klant zo goed mogelijk uit te leggen hebben wij dit informatieblad voor u opgesteld. Door het lezen van deze informatie kunnen we uw vraag beter beantwoorden en kunt u zelf bijdragen om tot een gecertificeerde installatie te komen.

Het doorlopen van een CCV-certificeringstraject is vaak een langdurig en soms lastig traject. Het succesvol doorlopen van dit traject vraagt een gedegen kennis van de brandmeld- en ontruimingsinstallaties, de regelgevingen en het certificeringstraject zelf. Deze kennis is vaak niet aanwezig bij de gebruiker / eigenaar / beheerder van het object, waardoor de doorlooptijd langer worden er door het ontbreken van de benodigde informatie en documenten regelmatig een vervolgspectie nodig is. De kosten van het certificeringstraject kunnen hierdoor sterk oplopen.

Dutch Fire Safety Group is een CCV gecertificeerd branddetectiebedrijf en heeft de specialistische kennis in huis om u te helpen bij het snel en succesvol doorlopen van het certificeringstraject. Hierdoor kunt u onnodige kosten van een her-certificering voorkomen. Ook kunnen wij eventueel ontbrekende stukken die nodig zijn om een certificaat te krijgen, zoals schakeldiagrammen, projectietekeningen, blokschema's en berekeningen, voor u verzorgen.



safety is ours



## Waarom certificeren?

Brandveiligheidsinstallaties waken over de veiligheid van mens, goederen en milieu. De overheid eist vanuit het Bouwbesluit 2012 dat deze systemen aantoonbaar bedrijfszeker en betrouwbaar zijn. Hierin gold een overgangperiode tot 1 januari 2015. Daarnaast dienen deze systemen aantoonbaar te blijven voldoen aan de eisen die tijdens de nieuwbouw aan deze installaties zijn gesteld. Hierdoor blijft het kwaliteits- en veiligheidsniveau van de installaties gewaarborgd.

Deze eisen zijn bijvoorbeeld verwoord in de bouwvergunning of de toelichting hierop, een officieel schrijven van de brandweer / gemeente, een Programma van Eisen (PvE) of een uitgangspuntendocument (UPD). Deze stukken kunnen afzonderlijk of in combinatie met elkaar het totale eisenpakket aan brandveiligheidssystemen beschrijven.

Effectief betekent dit dat veel brandmeld- en ontruimingsinstallaties gecertificeerd moeten worden. Het certificeringsinterval kan 1-jaarlijks of 3-jaarlijks zijn. Of certificering verplicht is staat in uw Programma van Eisen (PvE) en/of in bijlage 1 van dit informatieblad. Het vroegere certificeren in segment laag / midden / hoog bestaat niet meer. Wanneer certificering is vereist vanuit het Bouwbesluit dient een CCV geaccrediteerd inspectie-instelling een certificaat af te geven. U kunt een inspectie-instelling zelf benaderen via: <https://hetccv.nl/certificatie-inspectie/over-certificeren/certificatie-en-inspectie-instellingen/>. Kijk dan bij "Inspectieschema Brandbeveiliging BMI".

## De praktijk

Wet- en regelgeving is onderhevig aan veranderingen. Helaas ervaren wij dit elke dag opnieuw. Het is een herziening vanuit het Bouwbesluit dat leidt tot een andere benadering van brandveiligheid en de brandveiligheidsinstallaties. Met name de wijziging van de Bouwverordening naar het Bouwbesluit op 1 januari 2015 heeft bijgedragen aan een andere manier van certificeren.

Het CCV-inspectiecertificaat wordt afgegeven door een onafhankelijke instantie: Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid, afgekort het CCV. Uw brandmeld- en ontruimingsinstallatie wordt getoetst aan de hand van een vastgesteld inspectieschema door een onafhankelijk inspecteur van het inspectiebureau.



safety is ours



Wanneer een bestaande installatie moet worden gecertificeerd, is het belangrijk de juiste uitgangspunten vast te stellen. Zo is een bestaande installatie uit 2004 niet per definitie afgekeurd, maar moet deze wel minimaal aan de geldende eisen van destijds voldoen. De brandveiligheidsinstallaties in parkeergarages zijn in de periode 2002 – 2012 vaak uitgelegd op de toen geldende LNB Praktijkrichtlijn en een regionale versie hiervan. Deze LNB Praktijkrichtlijn week qua eisen aan de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie af van de NEN 2535: 1996 of de 2009 versie. Als voorbeeld is de vluchtwegbewaking via trappenhuizen en via bergingen in het verleden vaak niet meegenomen. Hierdoor zijn er vaak ook uitbreidingen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie nodig om tot een gecertificeerd systeem te komen.

## Verantwoordelijkheden

De overheid verwacht dat u voldoet aan de wettelijke eisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwbesluit. Veelal controleert de brandweer uw pand of u voldoet aan deze brandveiligheidseisen. Blijkt dat tijdens een controle u niet geheel voldoet aan de gestelde eisen, dan ontvangt u een schrijven met het verzoek de geconstateerde tekortkomingen binnen een gestelde termijn op te lossen. Wanneer de gebreken standhouden kunt u worden geconfronteerd met dwangsommen en staking van het gebruik van uw pand. Het bevoegd gezag zal de omstandigheden van uw specifieke situatie wegen samen met de beginselen van behoorlijk bestuur en beslissen welke maatregelen er uiteindelijk genomen worden.

Daarnaast heeft u ook verzekeringen afgesloten voor uw object. Een verzekeraar stelt als voorwaarde voor een geldige dekking, dat u voldoet aan de geldende eisen. Wanneer u hieraan niet voldoet kan de verzekering opgeschort worden of kan de uitbetaling bij schade geheel of gedeeltelijk beperkt worden.

Bij eventuele schade en/of letsel kunt u ook persoonlijk aansprakelijk en verantwoordelijk gesteld worden. Wanneer uw installaties dan niet aantoonbaar een correcte werking hadden en of u voldoet aan de wettelijke eisen, omdat u geen inspectiecertificaat kunt overleggen, is uw positie erg zwak.

## Irritatie

De regelmatig veranderende regelgeving door voortschrijdend inzicht van de controlerende instanties, kan best wel irritaties oproepen. “Wat 3 jaar geleden nog goedgekeurd is, wordt nu afgekeurd”. Zijn de vaststellingen ook altijd terecht?

De gemeente is bevoegd uw pand te laten voldoen aan de actuele brandveiligheidseisen. Dit betekent echter wel dat om dit te realiseren dit een investering vraagt. Veelal zijn budgetten hier niet op afgestemd en ontbreekt een heldere onderbouwing vanuit de gemeente, waarom u moet voldoen aan de nieuwe eisen. Dit levert veel onbegrip en irritatie op. Laat u goed informeren en kijk naar mogelijkheden om door middel van rechtens verkregen niveau of door gelijkwaardigheidsoplossingen.

## Benodigde stukken voor certificering

Een brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient te worden voldoen aan de eisen zoals deze zijn vastgelegd in een goedgekeurd Programma van Eisen. Om de inspectie te kunnen uitvoeren dienen de onderstaande documenten aanwezig te zijn voordat u met de inspectie kunt aanvangen.

	Benodigde stukken	Check
1	Programma van Eisen, ondertekend door alle partijen	<input type="checkbox"/>
2	Installatietekeningen, gereviseerd met de brandmeld- en ontruimingsinstallatie conform de NEN2535 met hierop de kabelloop van de installatie	<input type="checkbox"/>
3	Blokschema, getekend	<input type="checkbox"/>
4	Stuurfunctiematrix, getekend	<input type="checkbox"/>
5	Rapport van Oplevering van het branddetectiebedrijf, getekend	<input type="checkbox"/>
6	Rapport(en) van Onderhoud van het branddetectiebedrijf	<input type="checkbox"/>
7	Accuberekeningen van de noodvoeding(en)	<input type="checkbox"/>
8	Productcertificaten van de toegepaste apparatuur	<input type="checkbox"/>
9	Getekende onderhoudsovereenkomst	<input type="checkbox"/>
10	Diploma beheerder brandmeldinstallatie of overeenkomst uitbesteding	<input type="checkbox"/>
11	Compleet gevuld logboek	<input type="checkbox"/>
12	Rapportage geluidmeting	<input type="checkbox"/>
13	Ontruimingsplan	<input type="checkbox"/>
14	Goedgekeurde tekening van het geografisch brandmeldpaneel, indien van toepassing	<input type="checkbox"/>
15	Installatieattest installerende partij.	<input type="checkbox"/>

Heeft u alle stukken in uw bezit, dan kunt u de inspectie laten uitvoeren door de inspectie-instelling waarmee u wilt samenwerken. Veelal vraagt een inspectie-instelling wel begeleiding van een branddetectiebedrijf, houdt hier rekening mee. U krijgt dan kosten van zowel de inspectie-instelling als het branddetectiebedrijf.

## Help, ik heb niet alle benodigde stukken

Indien niet alle stukken in uw bezit zijn, kunt u deze opvragen bij het branddetectiebedrijf. Wanneer deze stukken niet voorhanden zijn dan kunnen deze alsnog verzorgd worden. De kosten hiervoor zijn afhankelijk van de hoeveelheid ontbrekende stukken. Zo is het ontbreken van een Rapport van Oplevering nog wel op te lossen tegen geringe kosten, echter wanneer alle tekeningen opnieuw gemaakt moeten worden, zullen hier enige dagen tekenwerk mee gemoeid zijn. U kunt de stukken opvragen door een email te sturen naar [support@dfsg.nl](mailto:support@dfsg.nl). Wanneer er stukken ontbreken zullen wij hiervoor een prijsopgave maken.

## De inspectie

De inspecteur van het inspectiebureau controleert de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie aan de hand van de punten uit het CCV-inspectieschema. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie zelf, maar ook naar bijvoorbeeld zelfsluitende brandscheidingen, de werking van de aan te sturen installaties bij brand, de bouwkundige voorzieningen en organisatorische maatregelen zoals alarmopvolging en het ontruimingsplan. De inspecteur controleert of zijn bevindingen voldoen aan het normatieve kader zoals vastgelegd in het PvE / UPD.

Het kan zijn dat tijdens de inspectie blijkt dat niet alles in orde was en u herstelwerkzaamheden dient uit te voeren. Na ontvangst van de rapportage heeft u meestal drie maanden de tijd om de afkeerpunten te laten herstellen en een her-inspectie te laten uitvoeren.

## Wat als certificering niet mogelijk is?

Indien de installatie niet aan de minimum eisen van het CCV-inspectieschema kan voldoen, kan er geen inspectiecertificaat worden verstrekt. Het bevoegd gezag zal in die situatie de omstandigheden wegens samen met de beginselen van behoorlijk bestuur en beslissen welke maatregelen er uiteindelijk genomen moeten worden.

## Ter afsluiting

Wij verwachten u met dit informatieblad meer duidelijkheid te hebben gegeven in het proces van certificeren. Laat u vooraf goed informeren over de benodigde tijd voor het gehele proces. Ook hierbij geldt: Een goede voorbereiding is het halve werk.



safety is ours





Eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met inspectiecertificaat volgens bouwbesluit 2012



	Gebruiksoppervlakte	Hoogste vloer van de gebruiksfunctie gemeten boven meetniveau	Omvang van de bewaking volgens NEN 2535	Doormelding volgens NEN 2535	Certificaat als bedoeld in artikel 6.20, zesde lid	Certificaat als bedoeld in artikel 6.23, zesde lid
Artikel 6.20 en 6.23	Groter dan [m <sup>2</sup> ]	Hoger dan [m]				
<b>1 Woonfunctie</b>						
<b>a. woonfunctie voor zorg</b>						
1. zorgclusterwoning voor zorg op afroep, in een woongebouw	-	-	Gedeeltelijk	ZC	-	-
2. zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg niet in een woongebouw	-	-	Volledig	-	-	-
3. zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg in een woongebouw	-	-	Gedeeltelijk	JA, ZP	JA <sup>1</sup>	JA
4. groepszorgwoning voor zorg op afspraak	-	-	Volledig	-	-	-
5. groepszorgwoning voor zorg op afroep	-	-	Volledig	ZC	-	-
6. groepszorgwoning voor 24-uurs zorg	-	-	Volledig	JA, ZP	JA <sup>1</sup>	JA
7. andere woonfunctie voor zorg	-	-	-	-	-	-
<b>b. andere woonfunctie</b>	-	-	-	-	-	-
<b>2 Bijeenkomstfunctie</b>						
<b>a. voor het aanschouwen van sport</b>	-	-	-	-	-	-
<b>b. kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar</b>	200	-	Volledig	-	-	-
	-	1,5 #	Volledig	JA	JA <sup>1</sup>	JA
<b>c. andere bijeenkomstfunctie</b>	-	5	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
	-	50	Volledig	-	JA <sup>3</sup>	JA
	500	-	Niet-auto	-	-	-
	1000	-	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
	5000	-	Volledig	-	JA <sup>3</sup>	JA
<b>3 Celfunctie</b>						
	-	-	Volledig	JA	JA <sup>1</sup>	JA
<b>4 Gezondheidszorgfunctie</b>						
<b>a. gezondheidszorgfunctie met bedgebied</b>	-	-	Volledig	JA	JA <sup>1</sup>	JA
<b>b. andere gezondheidszorgfunctie</b>	-	20	Niet-auto	-	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	JA	JA <sup>1</sup>	JA
	-	4,1	Niet-auto	-	-	-
	250	1,5	Niet-auto	-	-	-
	500	-	Niet-auto	-	-	-
<b>5 Industriefunctie</b>						
<b>a. lichte industriefunctie</b>	-	-	-	-	-	-
<b>b. andere industriefunctie</b>	-	20	Niet-auto	-	-	-
	750	4,1	Niet-auto	-	-	-
	1500	1,5	Niet-auto	-	-	-
	2500	-	Niet-auto	-	-	-
<b>6 Kantoorfunctie</b>						
	-	20	Niet-auto	-	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
	500	4,1	Niet-auto	-	-	-
	750	1,5	Niet-auto	-	-	-
	1500	-	Niet-auto	-	-	-
<b>7 Logiesfunctie</b>						
<b>a. logiesfunctie niet in een logiesgebouw</b>	-	-	-	-	-	-
<b>b. logiesfunctie in een logiesgebouw met 24 uren bewaking</b>	250	-	Volledig	-	JA <sup>3</sup>	JA
<b>c. logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24 uren bewaking</b>	-	1,5	Volledig	JA	JA <sup>1</sup>	JA ***
	250	-	Volledig	-	JA <sup>3</sup>	JA ***
<b>8 Onderwijsfunctie</b>						
	-	4,1	Niet-auto	-	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
	250	1,5	Niet-auto	-	-	-
	500	-	Niet-auto	-	-	-
<b>9 Sportfunctie</b>						
	-	4,1	Niet-auto	-	-	-
	-	50	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
	500	1,5	Niet-auto	-	-	-
	1000	-	Niet-auto	-	-	-
<b>10 Winkelfunctie</b>						
	-	4,1	Niet-auto	-	-	-
	-	50	Volledig	-	JA <sup>3</sup>	JA
	500	1,5	Niet-auto	-	-	-
	1000	-	Niet-auto	-	-	-
	5000	13	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
	10000	-	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
	10000	13	Volledig	-	JA <sup>3</sup>	JA
<b>11 Overige gebruiksfunctie</b>						
<b>a. besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen</b>	-	1,5	Niet-auto	-	-	-
	1000	-	Volledig	-	-	-
	2500	-	Volledig	-	JA <sup>3</sup>	JA
<b>b. besloten overige gebruiksfunctie voor het personenvervoer</b>	-	1,5	Niet-auto	-	-	-
	-	13	Gedeeltelijk	-	-	-
	1000	-	Niet-auto	-	-	-
	2500	-	Gedeeltelijk	-	JA <sup>3</sup>	JA
<b>c. andere overige gebruiksfunctie</b>	-	-	-	-	-	-
<b>12 Bouwwerk geen gebouw zijnde</b>						
	-	-	-	-	-	-

**Bouwbesluit 2012**

# N.v.t. indien op genoemde hoogste vloer niet meer dan 6 opstelplaatsen voor bedden voor kinderen zijn.

**Regeling bouwbesluit 2012**

Artikel 1.10 geldigheid certificaat

JA<sup>1</sup> \* Geldigheid 1 jaar.

\* Geldt ook voor automatische brandblusinstallaties en rook beheersingsinstallaties

JA<sup>3</sup> \* Geldigheid 3 jaar.

Artikel 2.2 Ontruiming

\*\*\* \* Altijd totaal ontruiming.

**Artikel 5.4 Onderhoud NEN 2654-1 BMI, zijn alleen de volgende artikelen van toepassing**

\* Artikel 5.3 met uitzondering van 5.3.6.

\* Artikel 5.4, 5.6 en 5.7.

**Artikel 5.5. Onderhoud NEN2654-2 OAI, zijn alleen de volgende artikelen van toepassing**

\* Artikel 5.3 met uitzondering van 5.3.5.

\* Artikel 5.4, 5.5.3 en 5.6.

**Artikel 5.3a en 5.9a**

Bij toepassing van NEN 2535 en NEN 2575 is het in die normen bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit verkregen met een vergunning voor het bouwen of voor brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het besluit.



Welk type ontruimingsalarminstallatie wordt voorgeschreven?  
(uit de NEN2575-1:2012)

